

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

فروش واحد مسکونی تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان

با شرایط ویژه و مدت زمان محدود

شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان در نظر دارد یک واحد از واحدهای در حال ساخت پروژه دماوند ۱ واقع در خیابان بازارچه خیابان انصار المهدی با میانگین متراژ ۱۲۰ متر مربع دوخوابه را از طریق آگهی مزایده عمومی به صورت نقد و اقساط به شرح زیر و با جزئیات مندرج در این آگهی به فروش رساند:

پروژه	متراژ	تعداد خواب	طبقه	قیمت پایه کارشناسی هر متر مربع	قیمت کل کارشناسی
دماوند ۱	۱۲۰ متر مربع	۲ خواب	اول	۴۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵۶.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

شرایط و نحوه پرداخت :

شرح پرداخت	تاریخ
۵۰ درصد	واریزی بصورت نقدی
۴۵ درصد	طی سه فقره چک ۴۵ روزه
۵ درصد	همزمان با تحویل واحد

متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار آگهی مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰، نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه WWW.TMKZ.IR اقدام و با تکمیل فرم مربوطه و ارائه یک فقره فیش بانکی به مبلغ سپرده مورد تقاضا در وجه شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان به عنوان تضمین شرکت در مزایده تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ نسبت به ارائه و ثبت قیمت پیشنهادی مورد تقاضای خود اقدامات لازم را انجام دهند .

(تحویل فیش بانکی سپرده شرکت در مزایده الزاما تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ تحویل دبیرخانه شرکت و رسید دریافت نمایند .)

مراحل و شرایط ثبت نام و مشارکت در مزایده :

- مراجعه به دفتر شرکت تعاونی ، احراز شرایط لازم و اخذ تأییدیه جهت شرکت در مزایده
- واریز وجه ضمانت شرکت در مزایده (معادل ۵ درصد مبلغ کل کارشناسی معادل ۲/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) به حساب ۰۲۰۶۱۷۱۵۱۵۰۰۵
- و یا شماره شبا ۰۲۰۹۱۷۱۵۱۵۰۰۵ IR بانک ملی شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان و ارائه فیش بانکی به واحد مالی شرکت تعاونی و دریافت رسید.
- سایر مدارک شامل: کپی تمام صفحات شناسنامه - کپی کارت ملی
- تکمیل فرمهای مربوط به شرکت در مزایده
- دفتر شرکت تعاونی (شعبه اصفهان) : انتهای بلوار کشاورز - بلوار شفق ، مجموعه اداری - آموزشی شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان
- ساختمان خرید تجهیزات - دفتر شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن
- شماره تماس : ۰۳۱۹۱۰۹۰۰۲۵ - ۰۹۹۱۶۵۰۵۱۹۲

سایت تعاونی مسکن ذوب آهن اصفهان : www.TMKZ.ir



واتس اپ - ایتا : ۰۹۹۱۶۵۰۵۱۹۲



دارای تمکن مالی و ارائه پرنیت بانکی از حساب معتبر (دوره‌ی شش ماهه)

عدم بدهی قبلی به شرکت تعاونی و داشتن حسن سابقه

متقاضی با اقرار به مطالعه و بررسی کامل و کسب اطلاع لازم از شرایط مزایده فروش و قرارداد مربوط به فروش واحد مذکور و قبول مفاد آن اقدام به خرید نموده است (متن قرارداد فروش به پیوست بوده و قابل مطالعه و بررسی می باشد)

مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان به عنوان علی الحساب تسویه هزینه انشعابات و خدمات پروژه به مبلغ پایه کارشناسی اضافه می گردد.

فرصت انصراف از شرکت در مزایده تا پایان زمان اعلام شده ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ می باشد.

تحويل، نقل و انتقال واحد طبق ضوابط جاری شرکت تعاونی انجام می گیرد.

📌 قیمت پیشنهادی بایستی به صورت مقطوع به حروف و عدد نوشته شود.

برنده مزایده باید پس از برنده شدن حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ نسبت به پرداخت مبلغ نقدی قیمت پیشنهادی بر اساس مندرجات قید شده در ستون شرایط فروش فهرست پیوست که مشخص شده با اعلام شماره حساب و نظر شرکت تعاونی مسکن اقدام نماید و سپرده واریز شده بعنوان تضمین شرکت در مزایده بوده و به عنوان قسمتی از واریزی نقدی توسط برنده لحاظ نمی‌گردد و برنده مکلف است کل مبلغ نقدی را در زمان مقرر واریز نماید و سپرده شرکت در مزایده پس از انعقاد قرارداد آزاد و مسترد می‌گردد.

برنده مزایده می‌باید در مهلت مقرر که در آگهی اعلام شده طبق اسناد و مدارک مزایده نسبت به واریز وجوه لازم اقدام به پذیرش ثبت اسناد و مدارک مربوطه طبق نظر شرکت تعاونی نموده و اصل مدارک را نیز به شرکت برای پیگیری امور مربوطه تحویل نماید در غیر اینصورت این شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال ابطال و یا ضبط سپرده شرکت در مزایده و یا ضرر و زیان احتمالی ناشی از عدم اجرای صحیح مراحل پیش گفته را نمی‌پذیرد.

با توجه به قوانین و مقررات شرکت تعاونی چنانچه برنده اول در مهلت مقرر نسبت به اعلام پذیرش و ادامه مراحل بعدی اقدام ننماید، شرکت تعاونی نفر اول را حذف و سپرده شرکت در مزایده وی را ضبط ، و نفر دوم واجد شرایط را بعنوان برنده اعلام خواهد کرد، لذا هیچگونه مسئولیتی از این بابت بعهدہ شرکت تعاونی مسکن نمی باشد.

متقاضیان می بایست نسبت به پرداخت اقساط بصورت چک بانکی معتبر اقدام و در خصوص صدور و تحویل چکهای اقساط خود اقدام نمایند.

در صورتی که متقاضی مبلغ نقدی قیمت پیشنهادی را در مهلت مقرر (روز شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۱۳) پرداخت ننماید، به منزله انصراف از خرید تلقی شده و مبلغ سپرده شرکت در مزایده ضبط و مورد تقاضا به نفر بعدی (چنانچه واجد شرایط باشند) واگذار می شود و در صورتی که متقاضی مبلغ نقدی قیمت پیشنهادی را در موعد مقرر واریز نموده، لیکن ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به امضاء و اخذ قرار داد مربوطه اقدام ننماید به منزله انصراف تلقی و سپرده شرکت در مزایده ضبط می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده و شرکت تعاونی هیچگونه تعهد و مسئولیتی در قبال این موضوع نخواهد داشت.

مبلغ سپرده شرکت در آگهی مزایده (معادل ۵ درصد مبلغ کل کارشناسی) در لیست مربوطه لحاظ گردیده که باید بصورت یک فقره فیش بانکی به حساب شماره ۰۲۰۶۱۷۱۵۱۵۰۰۵ و شماره شبا ۰۵۰۹۱۷۱۵۱۵۰۰۵۰۲۰۹۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰ IR بانک ملی با شناسه ی ملی ۱۰۲۶۰۵۳۲۶۳۵ در وجه شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان واریز و اصل آن را الزاما تا ساعت ۰۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ تحویل دبیر خانه شرکت نموده و رسید در یافت نمایند.

از پذیرفتن چک های مسافرتی - شخصی و غیره معذوریم .

هر گونه هزینه نقل و انتقال و تنظیم سند مالکیت به عهده برنده مزایده می باشد.

در صورت عدم برنده شدن در مزایده پس از اعلام اسامی برندگان سایر متقاضیان مکلفند برای دریافت اسناد تضمینی خود از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ به شرکت مراجعه نمایند (به استثناء نفقات دوم).

به پیشنهاد های مخدوش - مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

در شرایط مساوی اولویت با سهامدارانی است که تا کنون از شرکت تعاونی هیچ امکانی دریافت نکرده اند.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

صدور سند مالکیت به نام خریدار پس از آماده شدن صورت مجلس تفکیکی و تسویه حساب امکان پذیر می باشد
حضور متقاضی در جلسه کمیسیون باز گشایی مزایده که در تاریخ (۱۴۰۴/۰۲/۰۸ ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه) تشکیل می شود بلا مانع است

حد نصاب برای بازگشایی پاکت‌های مزایده حداقل ۳ شرکت کننده در مزایده می باشد.
اعلام اسامی در تابلو اعلانات شرکت تعاونی علاوه بر سامانه www.TMKZ.ir نیز به منزله ابلاغ به برنده مزایده می باشد .
قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نافذ می باشد و متقاضی اقرار مینماید که مشمول این قانون نمی گردد.

تاریخ انتشار مزایده :

دریافت اسناد مزایده صرفاً به صورت مراجعه حضوری به شرکت تعاونی صورت می‌پذیرد.
مهلت دریافت اسناد مزایده تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰
آخرین مهلت ارسال و تحویل پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
زمان باز گشایی ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ می باشد .
زمان اعلام برنده : مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ می باشد .
مهلت عودت وجوه نقدی ضمانت شرکت در مزایده دیگر شرکت کنندگان (به غیر از نفرات دوم) از مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ می باشد.
حد نصاب برای بازگشایی پاکت‌های مزایده حداقل یک شرکت کننده در مزایده می‌باشد.
حضور متقاضی در کمیسیون باز گشایی بلامانع است.
آگهی نوبت دوم در صورت عدم استقبال از مزایده‌ی نوبت اول مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ خواهد بود.

جهت هماهنگی بازدید از واحد ، با شماره تلفن **۰۹۹۱۶۵۰۵۱۹۲** تماس حاصل فرمائید .



پلان طبقه اول دماوند ۱ - ۱۲۰
مترمربع دو خوابه